

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
HUYỆN BA TRI

Số: 1451 /TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 02 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2017; Quyết định số 380/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Diện tích 89.9m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 549, tờ bản đồ số 23 (thửa cũ thuộc một phần thửa số 11, tờ bản đồ số 17), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản kê biên có giá khởi điểm là: **125.683.257đ (một trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi ba ngàn hai trăm năm mươi bảy đồng). Làm tròn: 125.683.000đ (một trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi ba ngàn đồng).**

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá 2016; Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 02 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Minh Trung**